

Купить квартиру за 8 500 000 рублей

Краснодарский край

8 500 000 Р

242 857Р за м²

35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Очень срочная продажа квартиры в ЖК Капитал на улице Кубанская набережная — локация в историческом центре города рядом с ЖК Адмирал, парком, набережной реки Кубань и ключевой инфраструктурой. Цена снижена, вариант интересен тем, кто ищет готовое решение в центре без дополнительных затрат на ремонт. Квартира площадью 35,3 м² плюс 10 м² тёплой лоджии расположена на 4 этаже 16-этажного монолитного дома. Выполнен качественный ремонт для себя: паркетная доска, тёплый пол в санузле и на лоджии, итальянская встроенная кухня, встроенная техника, шкаф-купе в прихожей, шифоньер на лоджии. Планировка продуманная и функциональная. Дом ухоженный, территория под видеонаблюдением, удобный доступ к транспорту, торговым точкам, прогулочным зонам, деловым кварталам. Квартира подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в центре, вариант заезжай и живи, а также инвесторам — объекты в этой части города стабильно востребованы в аренде. Оптимальный выбор для покупателя, ориентированного на качественную вторичку. Готова организовать просмотр. Вся сумма в договоре, квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните, согласую удобное время.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504515](tel:+79189504515)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

