

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Шалимова, 34

Краснодарский край, Белореченск, улица Шалимова, 34

4 600 000 Р

69 697Р за м²



66.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Срочная продажа квартиры! Продается трехкомнатная квартира на первом этаже в районе с развитой инфраструктурой. Комнаты изолированные, светлые, с хорошим естественным освещением. Состояние квартиры — удовлетворительное, она полностью готова к заселению, но для создания современного интерьера потребуется косметический ремонт. Все инженерные системы исправны: установлена и полностью работоспособная сплит-система, которая остается новому владельцу. Важным фактором является узаконенная перепланировка, что избавляет покупателя от юридических сложностей. Квартира продается без мебели, что позволяет сразу реализовать собственные дизайнерские решения. Прямо из окон открывается доступ к земельному участку, который можно использовать под огород или зону отдыха; также в распоряжении жильцов имеется отдельный сарай для хранения хозяйственного инвентаря. Безопасность обеспечивается наличием домофона. Локация отличается исключительным удобством: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и другие объекты социальной и бытовой инфраструктуры, что делает этот вариант идеальным для семьи. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Если остались вопросы, отвечу с удовольствием. Звоните! Код пользователя: 192841 Номер в базе: 10384754

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182324753](tel:+79182324753)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

