

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Красная, 197

Краснодарский край, станица Курчанская, ул Красная, 197

5 500 000 Р

20 370Р за м<sup>2</sup>



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухуровневая квартира общей площадью 270 кв. м, расположенная в многоквартирном двухэтажном доме в станице Курчанская. Основная площадь квартиры составляет 190 кв. м, дополнена капитальной пристройкой 80 кв. м, что предоставляет широкие возможности для функционального зонирования. На первом уровне расположены две жилые комнаты, просторная кухня-гостиная, санузел и котельная; второй уровень занимают четыре изолированные комнаты и санузел. В квартире выполнен частичный ремонт, все центральные коммуникации подведены и находятся в исправном состоянии. К объекту прилагаются подвал и сарай на огороженной придомовой территории, а также участок земли площадью 1 сотка, пригодный для разбивки небольшого сада или огорода. Дом расположен на центральной улице станицы с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа №4, два детских сада, магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Чижик», стадион, парк, спортивная площадка и амбулатория. Для ценителей отдыха на природе в непосредственной близости расположен Курчанский лиман, а побережье Азовского моря доступно в полчаса езды, Черного моря — в течение часа. Объект от собственника. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 179400 Номер в базе: 10348164

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Сердюкова Светлана Анатольевна](#)

Телефон: [+79615539563](tel:+79615539563)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

