

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Центральный внутригородской округ, Кубанская Набережная улица, 33

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Центральный внутригородской округ, Кубанская Набережная улица, 33

8 500 000 Р

240 793Р за м²



35.30 м²

Общая

4 из 16

Этаж

Очень срочная продажа квартиры в ЖК «Капитал» на улице Кубанская набережная — локация в историческом центре города рядом с ЖК Адмирал, парком, набережной реки Кубань и ключевой инфраструктурой. Цена снижена, вариант интересен тем, кто ищет готовое решение в центре без дополнительных затрат на ремонт. Квартира площадью 35,3 м² плюс 10 м² тёплой лоджии расположена на 4 этаже 16-этажного монолитного дома. Выполнен качественный ремонт «для себя»: паркетная доска, тёплый пол в санузле и на лоджии, итальянская встроенная кухня, встроенная техника, шкаф-купе в прихожей, шифоньер на лоджии. Планировка продуманная и функциональная. Дом ухоженный, территория под видеонаблюдением, удобный доступ к транспорту, торговым точкам, прогулочным зонам, деловым кварталам. Квартира подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в центре, вариант «заезжай и живи», а также инвесторам — объекты в этой части города стабильно востребованы в аренде. Оптимальный выбор для покупателя, ориентированного на качественную вторичку. Готова организовать просмотр. Вся сумма в договоре, квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните, согласую удобное время.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [89002804090](tel:89002804090)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	16
Студия	нет	Апартаменты	нет

