

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Ленина, 19

Краснодарский край, станица Северская, ул Ленина, 19

4 850 000 Р

115 476Р за м²



42.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в станице Северская, Северский район, Краснодарский край Площадь: 42,1 кв.м. Этаж: 1 из 2, в доме один подъезд, всего 8 квартир. Квартира с ремонтом. Индивидуальное газовое отопление большое преимущество, всегда тепло и комфортно. В 2024 году, произведена замена газового и водонагревательного оборудования. В доме нету проблем с отсутствием света или воды. В цену входят мебель и частично бытовая техника. Земля в общей долевой собственности. Большой гараж с смотровой ямой, две кладовки (одна с погребом, требует ремонта). Также есть две небольшие территории предназначенные для сада/огорода. В 10 метрах от дома остановка общественного транспорта. Так же рядом находятся: продуктовые магазины, автомагазин, шиномонтаж, магазин хоз товаров, Пятёрочка, Чижик и сквер Сосновая Роща . 1,3 км до 45 школы. 1,5 км до центра станицы. Идеальный вариант для постоянного проживания или инвестиций. Возможный доход с квартиры, при сдаче её в аренду, более 250 тыс. рублей в год. Расстояние до Чёрного моря всего 100 км, место экологически чистое, тихое и живописное. Станица Северская — привлекательный район для семей и тех, кто ценит спокойный образ жизни рядом с комфортной инфраструктурой. Главная достопримечательность — большой красивый парк: широкие аллеи, цветочные ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898324735](tel:+79898324735)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



