

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на ул Цветочная, 19

Краснодарский край, ул Цветочная, 19

23 000 000 Р

302 632Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

| 76 м<sup>2</sup> | Весь этаж | 2 отдельные квартиры **\*\*Сочи, пгт. Сириус\*\*** Основное: Продаётся **\*\*уникальная квартира у моря\*\*** общей площадью **\*\*76 м<sup>2</sup>\*\***, занимающая **\*\*весь этаж\*\*** уютного дома (всего 9 квартир). Квартира состоит из **\*\*двух самостоятельных жилых помещений\*\*** с отдельными кадастровыми номерами, соединённых межкомнатной дверью. Отличное решение для **\*\*семьи, сдачи в аренду или инвестиций\*\***. --- Планировка: **\*\*Помещение 1 (30 м<sup>2</sup>)\*\*** \* Жилая зона 24 м<sup>2</sup> (спальня 9 м<sup>2</sup> + комната отдыха 16 м<sup>2</sup>) \* Санузел 5 м<sup>2</sup> (ванная, туалет) **\*\*Помещение 2 (46 м<sup>2</sup>)\*\*** \* Кухня-гостиная 27 м<sup>2</sup> \* Спальня 15 м<sup>2</sup> \* Санузел 4 м<sup>2</sup> (душевая, туалет) Высота потолков — **\*\*3 м\*\***, создаёт ощущение простора и света. --- Территория: \* Закрытый двор \* **\*\*Автоматические ворота\*\*** \* **\*\*Парковка для жильцов\*\*** \* **\*\*Зона барбекю\*\*** Спокойная, ухоженная территория — идеальное место для отдыха и жизни. --- Локация: \* **\*\*3 минуты пешком до пляжа Сочифорния\*\*** (SUP-станция, баня, сауна и бассейн у моря) \* **\*\*10 минут\*\*** до ТЦ и развлечений Мандарин \* **\*\*15 минут\*\*** до Иммеретинского пляжа \* Рядом кафе, рестораны, магазины, аптеки, детская площадка \* Поблизости **\*\*дендропарк Южные культуры\*\***, **\*\*Олимпийские объекты\*\***, **\*\*Сочи Парк\*\***, яхт-клуб --- Цена: 18500000 р. **\*\*Звоните!\*\*** Редкое предложение — квартира у моря с двумя отдельными ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189314308](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 60.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

