

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Комиссара Шевченко, 101/2

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, 101/2

5 600 000 Р

83 582Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира площадью 66.8 кв. м расположена в Приморско-Ахтарске на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома. От моря ее отделяет всего две остановки на общественном транспорте, маршруты которого проходят прямо у дома. Объект отличается выгодное расположение в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. В квартире выполнен качественный евроремонт, она полностью готова к заселению и свободна от проживания. Все инженерные коммуникации заменены, установлены сплит-система и скоростной интернет. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а жилая площадь 44.2 кв. м и кухня 9 кв. м обеспечивают комфорт. Планировка функциональная, включает изолированные комнаты, отдельный санузел, лоджию 6 кв. м и балкон. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. По договоренности новому владельцу может быть передана мебель, включая кухонный гарнитур, холодильник и стиральную машину. Дом содержится в хорошем состоянии, оборудован пандусом, на прилегающей территории обустроены детская и спортивная площадки, а также организована наземная парковка. Установленный общедомовой счетчик на отопление позволяет оплачивать его фактическое потребление в зависимости от погодных условий, что существенно снижает затраты в зимний ...

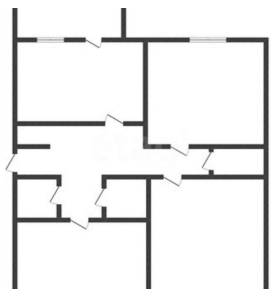
👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Семина Анастасия Сергеевна](#)

Телефон: [+79661608831](tel:+79661608831)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



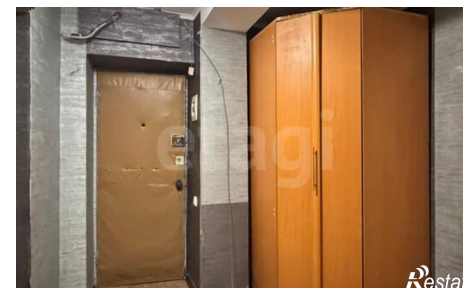
Restate



Restate



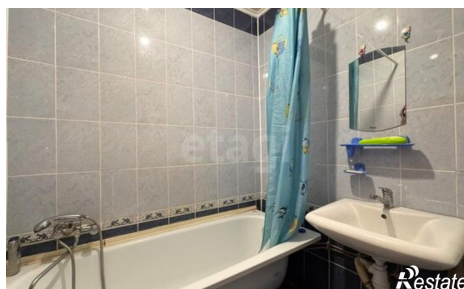
Restate



Restate



Restate



Restate