

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Газовиков, 3А/3

Краснодарский край, поселок Пансионата Небуг, улица Газовиков, 3А/3

9 700 000 Р

236 585Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 11

Этаж

Продается светлая, уютная квартира (евродвушка) с панорамным видом на зеленый горный массив и реку , в элитном жилом комплексе SUN HILLS в Небуге. Комфортный 6-й этаж в середине дома. Панорамное остекление. Предчистовая отделка (white box). Автономное газовое отопление и горячее водоснабжение, (снижает расходы по коммунальным платежам). Консьерж. Круглосуточное видеонаблюдение. Закрытая территория с зонами отдыха, фонтаном , благоустроенными детскими и спортивными площадками. На крыше соседнего корпуса открытый бассейн для жителей комплекса. Магазин Пятерочка и аптека на территории ЖК. В шаговой доступности еще несколько продуктовых магазинов и рынок. До моря с галечным, оборудованным пляжем 800 метров по набережной реки либо по поселку (10-12 минут спокойным шагом), без пересечения скоростной магистрали (имеется подземный переход). Небуг — одно из лучших и экологически чистых мест отдыха на Черноморском побережье Краснодарского края, именно здесь начинаются российские субтропики. Первый собственник (квартира приобреталась у застройщика), никто не прописан, полная цена в договоре.

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182924278](tel:+79182924278)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |



