

Купить квартиру за 4 995 000 рублей на ул Западная, 3

Краснодарский край, станица Северская, ул Западная, 3

4 995 000 Р

128 077Р за м²



39.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

СРОЧНО! Переуступка 1-комнатной квартиры 39м² в ЖК Цветной бульвар! Семейная Ипотека 6%! дешевле на 1 млн чем у застройщика! Ключи через 2-3 месяца! Продается полноценная 1-комнатная квартира 39м² по переуступке ДДУ в современном ЖК Цветной бульвар (застройщик Точно) **ВЫГОДЫ ПРЯМО СЕЙЧАС: ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА:** Минус 1 000 000 рублей от цены застройщика! 5,5 млн у них **ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА:** 6% по Семейной ипотеке **БЫСТРАЯ СДАЧА:** Дом сдается через 2-3 месяца. Получите ключи и начинайте ремонт уже этой зимой! **ПЕРЕУСТУПКА:** Безопасная сделка через эскроу-счет- мне вы не платите ничего, только банку. **ЛУЧШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ** с ценой сдачи выше чем в Краснодаре **СПРОС:** Рядом 2 крупнейших НПЗ (Ильский, Афипский) 8 000+ сотрудников остро нуждаются в жилье! **ДЕФИЦИТ:** В районе острый дефицит арендного жилья -изучите спрос **ДОХОД:** Сдадите сразу после ремонта по ставкам **ВЫШЕ**, чем в Краснодаре. Стабильный пассивный доход гарантирован! **ЛОКАЦИЯ И ЖК:** ДО КРАСНОДАРУ: Всего 30-40 минут до исторического центра. **ПРИРОДА:** Лес, горы, чистый воздух. **КОМФОРТ:** ЖК комфорт-класса: закрытые дворы, площадки, магазины ,кофейни , фонтаны и места отдыха. **ПЛАНИРОВКА:** Просторная 1-комнатная квартира 39 м² функциональна и ликвидна. Не упустите шанс купить полноценную 1-комнатную квартиру **ЗНАЧИТЕЛЬНО ДЕШЕВЛЕ** рынка Звоните ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189616998](tel:+79189616998)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

