

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Краснодарская ул, 5

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Краснодарская ул, 5

4 400 000 Р

104 265Р за м²

42.20 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

13.30 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Не дачи! Коттеджный поселок! Продаю (а также рассмотрю обмен на частный дом "ключ в ключ"или равноценная в Краснодаре, Ваши предложения рассматриваю, другие регионы) большую, 42,2 кв.м., светлую и тёплую 1 комнатную квартиру на 3 этаже кирпичного 18-ти квартирнного дома (первый этаж дома - теплые гаражи с ролеттами), 2015 г. постройки. По факту живём в квартире 6 лет, до этого квартира была не жилая, мы первые жильцы. Квартира с современной планировкой и просторным балконом. Балкон утеплен, обшит вагонкой, окна затонированы уф пленкой, пол-ламинат. По всей квартире новый ремонт, натяжные потолки, в том числе в ванной и на балконе Сантехника вся новая. Квартира расположена в элитном коттеджном посёлке "Виктория" х. Ленина. Пригород Краснодара. Прописка городская. Рядом остановки общественного транспорта, магазины "Магнит", Пятёрочка, Дом Быта, Торговые павильоны. Мясной, овощной магазины. Хозяйственные товары, Аптеки. Дети посещают современную новую школу в хуторе Ленина , куда их доставляют комфортные школьные автобусы . Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка. Крупнейший торговый центр "О Z молл", магазин "Метро" в 7 мин. езды. Пробок нет. Экологически чистый, спальный район. В шаговой доступности Краснодарское водохранилище с базами отдыха "Римские каникулы", " Берега" ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	13.30 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

