

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Щербиновский район

Краснодарский край, Щербиновский район

4 300 000 Р

63 235Р за м²



68.00 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Звоните, пишите в удобное для Вас время! Отвечаем круглосуточно. Продается двухуровневая КВАРТИРА С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, С РЕМОНТОМ в с. Шабельском на берегу АЗОВСКОГО МОРЯ. Подходит ПОД ИПОТЕКУ!!! Общая площадь с лоджией и террасой - 84,6 м2. На 1 этаже: жилая комната - 15,9 м2, кухня - 9,8 м2, совмещенный санузел, 2 гардеробных, коридор, терраса - 9,3 м2. 2 этаж: 2 изолированных комнаты - 11,2 м2 и 9,8 м2, ванная, застекленная лоджия - 6,7 м2. Дом имеет 2 входа на разные стороны. Водоснабжение - центральное, отопление - газовое, канализация - новый септик. Заменена электропроводка, все водопроводные трубы, радиаторы, окна на металлопластиковые. В квартире косметический ремонт. Теплые водяные полы на всем 1 этаже. ПРИЯТНЫМ БОНУСОМ новым владельцам - кирпичный гараж с смотровой ямой, подвал и 2 сарая! В селе Шабельском есть вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: детский сад, школа, магазины, администрация, церковь, парк с детской площадкой и тренажерами. До пляжа 10 минут ходьбы. Общественный транспорт ходит регулярно, круглогодично. Уважаемые покупатели! Обращаясь в наше агентство, можете быть уверены, что все объекты, выставленные нами на продажу реальные и фото к ним полностью соответствуют действительности! Звоните, и мы с удовольствием покажем объект в ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180422279](tel:+79180422279)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь комнат	15.90 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



