

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Анапский район, Цибанобалка с.

Краснодарский край, Анапский район, Цибанобалка с.

5 000 000 Р

71 429Р за м²



70.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 123813646 Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 70 квадратных метров (53 кв. м — жилая площадь, 17 кв. м — лоджия). В квартире есть кухня-гостиная (29 кв. м), спальня (11 кв. м) и совмещенный санузел (3,8 кв. м). Возможна перепланировка. Коммуникации: водоснабжение и горячее водоснабжение от газового котла, свет, газовая плита, индивидуальное газовое отопление (котел Ariston). Коммунальные платежи составляют от 2000 до 3000 рублей в месяц. Расположение и преимущества: рядом находятся средняя школа, детский сад, поликлиника, три продуктовых магазина, супермаркеты Пятерочка и Магнит, а также рынок со свежими продуктами по вторникам и субботам. Район тихий, без курортной суеты, но с развитой инфраструктурой. Низкие коммунальные платежи благодаря газовому отоплению и горячему водоснабжению. Квартира идеально подходит для долгосрочной аренды семьям и работающим. Транспорт: автобусы до Анапы ходят с интервалом в 20 минут (маршруты 100 и 109), до железнодорожного вокзала (2 км, поселок Воскресенский) и аэропорта (7 км). До моря (Джемете) всего 5 км (15 минут). В трех километрах находится сероводородный источник.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594089](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	11.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	29.00 кв. м		



