

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на муниципальный округ Анапа, село Цибанобалка, Сельская улица, 1А

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, село Цибанобалка, Сельская улица, 1А

4 990 000 Р

72 319Р за м²



69.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-комнатная квартира, 53 м² + балкон 17 м², п. Цибанобалка, 7 км от Анапы от собственника. Объект: Адрес: п. Цибанобалка. Площадь: 53 м² + балкон 17 м². Дом: 16-кв., 3 этаж, керамзитобетон, фасад «короед», потолки 2.85 м. Планировка: Кухня-гостиная (29 м²), спальня (11 м²), с/у совмещенный (3.8 м²). Возможна перепланировка. Коммуникации: ХВС/ГВС от газового котла, свет, газ (плита), индивидуальное газовое отопление (котел «Аристон»). Коммуналка: 2 000–3 000 руб./мес. Локация и преимущества: В шаговой доступности – средняя школа, детский сад, поликлиника, 3 продуктовых магазина у дома, «Пятерочка/ Магнит» и рынок (вт/сб) со свежими продуктами. Безопасная среда. Аптеки. поселок тихий, без курортной суеты и в тоже время со всей необходимой инфраструктурой. У квартиры Низкие коммунальные платежи за счет газового отопления и гвс. Также данный объект может быть отличным вариантом для инвестиций: Цена объекта ниже прибрежных районов Анапы. Квартира полностью автономна (отопление, плита, инфраструктура) – идеальна для долгосрочной аренды семьям и работающим. Транспорт: Автобусы в Анапу (№100, №109; интервал 20 мин), до ж/д вокзала (2 км - п. Воскресенский), аэропорта (7 км). До моря (Джемете) – 5 км (15 мин). Бонус: сероводородный источник (3 км). --- Или меняю на равноценную в ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79642828389](tel:+79642828389)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

