

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на Новороссийск г., Южный

Краснодарский край, Новороссийск г., Южный

10 100 000 Р

229 545Р за м²



44.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже новая с ремонтом 1-к квартира у моря! Адрес - Новороссийск, ул. Набережная Адмирала Серебрякова 79Б Этаж - 8/9 Общая площадь 44,2 кв.м Жилая площадь 16 кв.м Кухня 12 кв.м Ванная 4,8 кв.м Лоджия 4 кв.м Гардеробная 2 кв.м Высота потолков 2,90 м Коммуникации центральные Отопление индивидуальное (2х контурн. котел) газ Описание: Продается просторная, уютная с ремонтом квартира. Квартира расположена на 8м этаже 9ти этажного монолитного дома в престижном ЖК Кристалл 5. ЖК Кристалл у моря, 1 линия. В квартире выполнен качественный евроремонт. Удобная планировка - в прихожей оборудована полноценная гардеробная комната, кухня от спальни изолированная. Остается в квартире вся мебель и техника (двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, 2 телевизора с современными функциями, стиральная машина, холодильник, варочная панель, вытяжка, две Сплит-системы, шкафы). В ванне сделана большая скрытая ниша для хранения вещей и там же расположен накопительный бак, хотя в доме вода круглосуточно и имеются несколько накопительных баков. Дом газифицирован, установлен двухконтурный газовый котел (большая экономия на коммунальных платежах). Везде камеры видеонаблюдения, два электрогенератора - включаются при выключении света, хорошая шумоизоляция. В доме сделан отдельный вход ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225351](tel:+79891225351)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

