

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Северский район

Краснодарский край, поселок городского типа Афипский, Северский район

3 850 000 Р

128 333Р за м²



30.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в центре Краснодара! Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 267/6А Площадь: 30.7 м² (комната — 15.1 м², кухня — 9.3 м²) ### Ключевые преимущества: 1.Идеальная планировка: Изолированная комната, совмещенный санузел, просторная кухня с электрической плитой и балкон для утреннего кофе. 2. Готово к заселению: Косметический ремонт, новая мебель, высокие потолки (2.8 м) и бойлер для горячей воды. 3. Безопасность и комфорт: Металлическая дверь, закрытый зеленый двор с видеонаблюдением, открытая парковка. 4. Экономия на ЖКХ: Дом 2012 года постройки с вентилируемыми фасадами — снижение платежей за отопление и кондиционирование до 30% . 5. Инвестиционная привлекательность: Район с развитой инфраструктурой и высоким спросом на аренду (средняя арендная плата — 25 000 руб./мес.). ### Район мечты: что рядом? - Торговые центры: — ТЦ Красная площадь (10 минут на машине) ; — Магазины повседневного спроса в шаговой доступности. - Транспорт: Трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы — быстрый выезд в любую часть города . - Образование и досуг: Детский сад, школа, прогулочные зоны и рестораны быстрого питания рядом . - Природа: Зеленые дворы и тихие улицы — идеально для семей с детьми. --- ### Почему стоит выбрать эту квартиру ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182107528](tel:+79182107528)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	7	Площадь комнат	15.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

