

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Кавказский район, 1-й микрорайон, 22

Краснодарский край, Кавказский район, Кропоткин, 1-й микрорайон, 22

11 600 000 Р

130 337Р за м²



89.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 124501443 ПРОСТОРНАЯ 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В СЕРДЦЕ РАЗВИВАЮЩЕГОСЯ РАЙОНА Ищете просторную, светлую и функциональную квартиру для большой семьи? Эта квартира — не просто жильё, а разумная инвестиция в комфорт и экономию! ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Благодаря автономному отоплению вы сами регулируете температуру в каждой комнате и платите только за реально потреблённые ресурсы. Коммунальные платежи — на уровне 1-комнатной квартиры, несмотря на площадь более 100 м²! Это особенно ценно в межсезонье и при росте тарифов. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ - Общая площадь по документам: 89,4 м² - Фактическая площадь — 106,7 м² - 4 комнаты (включая гардеробную): • Гостиная — 21,5 м² • Спальня — 13,3 м² • Кабинет/детская — 12 м² • Гардеробная — 8,5 м² - Кухня — 12,4 м² с дизайнерским гарнитуром и полным комплектом техники: • Встроенная посудомоечная машина • Холодильник • Духовой шкаф • Вытяжка - Стиральная машина — остаётся в подарок - Диван в гостиной и кровать в спальне - Встроенные шкафы - Три лоджии (18,5 м² суммарно), все объединены с комнатами — больше света и возможностей для зонирования - Раздельный санузел: туалет 1,2 м² + ванная 5,3 м² - Сплит-системы ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Моргунов Алексей](#)

Телефон: [+79037835622](tel:+79037835622)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	17.00 кв. м

