

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Кавказский район

Краснодарский край, Кавказский район, Кропоткин, Кавказский район

4 300 000 Р

91 489Р за м²



47.00 м²

Общая

20.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник. Продаю чистую, светлую, уютную 1-комнатную квартиру по адресу: Краснодарский край, Кавказский р-н, Кропоткинское городское поселение, Кропоткин, 1-й микрорайон, 33/2 47,8 кв.м, 5 этаж. Квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ ! НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Застекленный балкон/лоджия. Плюсом ещё идёт Подвал на 25 кв.м. Находится в Экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины Магнит , Пятерочка. Детский сад , школ 7 .Аптеки . Для прогулок есть Сосновый парк. Документы готовы к продаже. Долгов по коммуналке и обременения нет. Стены во всех комнатах выровнены, прогрунтованы под обои. В ванной установлен тёплый пол под плитку. Стены подготовлены под кладку плитки(По желанию можно оставить себе керамическую плитку, бралась на квадратуру ванной комнаты. Также имеется ванна акриловая новая от хорошего производителя. В кухне и прихожей сделан натяжной потолок. Лоджия застеклена. Квартира просторная, двусторонняя, светлая

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182515744](tel:+79182515744)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.60 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади жилого помещения
Расположенного в городе (другом поселении) г Кротоки
по ул. (пер.) Махорин-1 в доме №33

Литера	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь	В том числе: жилая площадь, нежилая площадь	Всего
А	5	1	Холл	4,11*1,78+2,09*1,43+1,27*0,40	10,8	10,8
А	5	2	Кухня	3,81*3,31	12,6	12,6
А	5	3	Спальня	2,09*3,40	7,1	7,1
А	5	4	Жилая комната	5,01*4,11	20,6	20,6
А	5	5	Ванная	3,40*1,05	3,6	3,6
		Итого по помещению № 15		47,8	20,6	27,2
		Площадь МОП в праве общей долевой собственности на здание:				18,1 кв. м
		Доля МОП в праве общей долевой собственности на здание:				1/100



