

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Краснодар, Душистая улица, 39

Краснодарский край, Краснодар, Душистая улица, 39

6 500 000 Р

94 203Р за м²



69.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продаю собственную двухкомнатную квартиру (1 владелец) без обременений. в собственности - с момента постройки дома. Квартира с двумя балконами на 2 стороны (бабочка), расположена внутри дома (не угловая. На фото планировки - только часть дома(первый подъезд., Соответственно, квартира внутри дома), на первом этаже (этаж высокий, находится над цокольным). Возможен перевод в нежилое помещение под коммерцию. Выход из подъезда - во двор. До ближайшей школы (новая СШ N107 - 100 метров без выхода на проезжую часть). До ближайшего действующего детского сада - 200 м. В плане постройки ещё один детский сад во дворе соседнего дома. Магнит и Пятерочка, а также овощные ряды - через дорогу от подъезда (50 метров). Во дворе парковка для машин, детская и спортивная площадки. Большое расстояние до соседних домов. Благоустроенная, чистая территория, видеонаблюдение вокруг дома и внутри подъездов с возможностью просмотра и записи. Площадь комнат: 19,4 кв.м., 13,1 кв.м. Площадь кухни - 15,5 кв.м. (На первом этаже законом разрешен перенос кухни в любое другое помещение, поэтому кухню можно расположить в любом помещении квартиры без согласования с госорганами). Оба балкона утеплены (стены, пол, потолок), а также заменено 1-слойное остекление балконов на стеклопакеты. В каждой комнате и в кухне ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181140412](tel:+79181140412)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь комнат	19.40 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

