

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Краснодар, улица имени 40-летия Победы, 117

Краснодарский край, Краснодар, улица имени 40-летия Победы, 117

7 500 000 Р

174 419Р за м²



43.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 23

Этаж

Продается уютная светлая 1-комн квартира с хорошим новым ремонтом, наполнением. Кухня и системы хранения выполнены по индивидуальному заказу. На полу керамогранит по всей квартире. В ванной- теплый пол. Сплит система. Интернет проведен. Коммунальные платежи 3100 4200 (в зимнее время) Одноподъездный дом с консьержем и подземным паркингом. На площадке 6 квартир. Видовой этаж. Дом расположен в удачной локации. До знаменитого парка Галицкого 15-20 мин спокойным шагом (матчи, суета стадиона не слышна). Рядом дубовая аллея для прогулок. Напротив дома круглосуточный (!) Магнит Экстра. В коммерции на первом этаже аптека, фермерский магазин с шикарными продуктами, салоны красоты, стоматология, различные студии для детей, пекарня Патрик и Мари, пекарня Сдобное место. Рядом рынок Ярмарка, детский сад, школы, фитнес-клуб с бассейном Kinext, Спа Комплекс Алое SPA Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, до конечной остановки трамвая пешком 5-7 мин. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189502508](tel:+79189502508)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	23
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



