

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Геленджик г., Новороссийская ул.

Краснодарский край, Геленджик г., Новороссийская ул.

6 500 000 Р

116 071Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.10 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

-1 из 4

Этаж

Арт. 103369867 Срочная продажа! Продается 57 кв.м со всеми коммуникациями в цокольном этаже на Новороссийской улице. Помещение свободного назначения, два окна, используется как однокомнатная квартира - можно использовать как для личного проживания, так и для арендного бизнеса с ежемесячным доходом от 45 тыс.руб. До моря 20 минут пешком. Большая комната 29,5 кв.м. (можно разделить на две зоны), просторная кухня 14,0 кв.м., санузел с джакузи 7 кв.м., гардеробная, отдельная комната под бойлерную, вся мебель и техника остаются. В квартире автономное отопление - электрический котел отопления, теплые полы, электричество по цене жилого фонда. Помещение находится недалеко от верхнего автовокзала, рядом остановка общественного транспорта, магазин Зозуля. Один собственник. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180428690](tel:+79180428690)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | -1          | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 33.10 кв. м | Площадь комнат | 29.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м | Апартаменты    | да          |

