

Купить квартиру за 13 600 000 рублей на Краснодар, Старокубанская улица, 2/23к1

Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская улица, 2/23к1

13 600 000 Р

256 604Р за м²



53.00 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Собственник! Продается двухкомнатная квартира в ЖК Фонтаны с видом на реку. ЖК находится в Центральном округе, в районе Черемушки, который считается экологически чистой территорией, здесь самый озелененный район в городе. Особенности: *удачная транспортная развязка, всегда без пробок (трамвай в 5-ти минутах ходьбы от дома, до Кубгу - 3 остановки) *удобная для комфортной жизни локация - в шаговой доступности много коммерции: кофейни, пункты выдачи маркетплейсов, 2 пятерочки, агрокомплекс, кб, аптеки, в соседних домах овощные магазины, ателье, фитнес и прочее, есть выход к берегу реки, рядом лесопарк в 12 минутах на машине, парк Солнечный остров в 10 минутах на машине. Наземный и подземный паркинг на 2300 мест. Безопасный и ухоженный двор. Охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение. (В квартире жили до июня этого года. Сейчас она без лишних вещей и готова к показу) В квартире приятная планировка. Просторная прихожая, большой коридор, комната номер 1, комната номер 2 (планировалась как детская), вместительная кухня, лоджия. Имеется небольшая гардеробная. Санузел. Готова к сделке. За наличный расчет - скидка. Никаких эксклюзивов с агентами не подписываю. По интересующим вопросам - пишите, звоните.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883858524](tel:+79883858524)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



