

Купить квартиру за 32 600 000 рублей на Геленджик, улица Александра Блока, 5

Краснодарский край, Геленджик, улица Александра Блока, 5

32 600 000 Р

231 206Р за м²



141.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Квартира которую очень сложно найти в городе мечты! 4 спальных комнаты, большая гостиная, просторная кухня. В квартире оставляем все как есть - заходи и живи! Полный порядок с документами (никаких мансард, вводов по суду, МКД на ИЖС, долей в доме и прочих юридических «радостей», которыми изобилует рынок). В доме ТСЖ - платежи по к/у Вас порадуют ?????. Квартира двухуровневая - 2 полноценных этажа (5 и 6) ОТ ЗАСТРОЙЩИКА - никакой самодеятельности ????? При покупке сразу же была «закатана» крыша и выведены вентиляционные шахты. Произведён КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт: полная замена проводки (медь до щитка), труб ГВС, ХВС, водоотведения, заново оштукатурены стены, стянут и дополнительно шумоизолирован пол; полная замена стеклопакетов. Парковка во дворе - места есть всегда. До Администрации/набережной 10 минут пешком. До поликлиники, стоматологии -15 минут. Перспективный развивающийся район: в 3х минутах ходьбы гипермаркет, стадион ЦСК, новая школа (по прописке) со сдачей сентябрь 2025 года. Удобнейшая транспортная инфраструктура: выезд на объездную дорогу 2 минуты и никаких многочасовых пробок по центральным улицам города. Остановки общественного транспорта на соседней улице. Звоните - отвечу на любые вопросы. Покупайте - такую квартиру реально сложно найти! И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ?????форма оплаты любая ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79126921256](tel:+79126921256)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	16.00 кв. м

