

Купить квартиру за 1 450 000 рублей на Краснодар, Ставропольская улица, 6

Краснодарский край, Краснодар, Ставропольская улица, 6

1 450 000 Р

41 429Р за м²



35.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаю полную квартиру (не комната, не доля!) Первый этаж с отдельным входом От собственника, без комиссий и посредников
Юридически чистая сделка: один владелец более 3 лет, без обременений ???? Коммуникации и удобства: Газ заведён, установлена новая газовая форсунка Пластиковое окно (МПО) Санузел — на улице, на две квартиры Есть техническая возможность обустройства санузла внутри В пользовании: подвал + 2 кладовки Свой двор, закрытая территория ???? Расположение: Рядом медицинский институт — высокий спрос на аренду В 10-15 минутах пешком — ЖД вокзал Развитая инфраструктура: магазины, транспорт, кафе Подходит для долгосрочной аренды студентам и посуточной сдачи ???? Дополнительно: Без ремонта — можно реализовать любой проект Низкая цена за м² — выгодное вложение Не работаю с агентствами: проценты не плачу, договоры не заключаю (торг при личной встрече) ???? Звоните — отвечу на все вопросы!

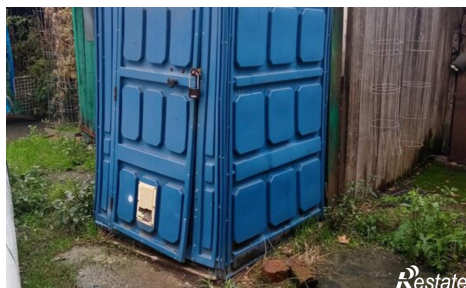
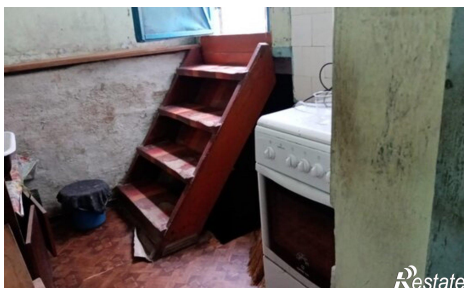
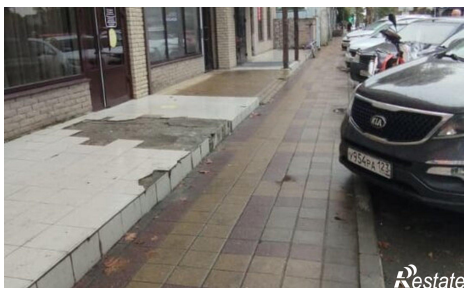
👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79385242699](tel:+79385242699)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м



Площади жилого помещения
в городе (другом поселении) г. Краснодар

Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	В том числе:					
		Общая площадь жилого помещения	жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас	Площадь помещений, используемых под общедомовые нужды (для обслуживания лифтов, мусоропровода и др.)	Площадь мест, используемых для хранения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
4	5	6	7	8	9	10	11
Жилая комната		15.30	15.30			2.70	
Жилая комната		15.40	15.40				
Прихожая		4.30		4.30			
Итого по квартире № 17		35.00	30.70	4.30			
Если в праве общей собственности на общее имущество в доме отсутствует							