

Купить квартиру за 36 000 000 рублей на Новороссийск

Краснодарский край, Новороссийск

36 000 000 Р

222 222Р за м<sup>2</sup>



162.00 м<sup>2</sup>

Общая

74.20 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 18

Этаж

Просторная квартира площадью 162 м<sup>2</sup> с двумя большими балконами расположена в современном жилом комплексе бизнес-класса на первой береговой линии. Дом находится непосредственно на набережной, из окон открываются панорамные виды на водную гладь и ключевые архитектурные достопримечательности города. Всего на площадке 2 квартиры, а в здании 28 квартир, что обеспечивает камерность и приватность проживания. Объект сдан в эксплуатацию, полностью подключен к городским коммуникациям и оснащен автономной системой отопления с медной разводкой и накопительными баками. Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и собственное ТСЖ. В распоряжении жильцов два лифта премиального бренда OTIS, которые ведут прямо в подземный двухуровневый паркинг — здесь доступно к приобретению отдельное машиноместо. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: просторные комнаты с высокими потолками, зонированные пространства, панорамное остекление. Балконы позволяют организовать зоны отдыха с видом на городскую набережную. ЖК расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности рестораны, фитнес-клубы, бутики и парковые зоны. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Объект подходит как для ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182858993](tel:+79182858993)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 18          |
| Площадь жилая     | 74.20 кв. м | Площадь кухни | 30.00 кв. м |

