

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Анапа, улица Кати Соловьяновой, 40

Краснодарский край, Анапа, улица Кати Соловьяновой, 40

35 000 000 Р

265 152Р за м²



132.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Готовый к эксплуатации гостевой дом на 11 номеров с устойчивым потоком клиентов расположен на тихой уютной улице Кати Соловьяновой в городе-курорте Анапа, что обеспечивает спокойную атмосферу при максимальной близости к инфраструктуре. Объект находится в пешей доступности от Центрального песчаного пляжа, парка развлечений, рынка, а также многочисленных кафе, баров и ресторанов. Все номера полностью меблированы и оснащены индивидуальными санузлами с душевыми кабинами, а также холодильники и телевизоры. Перед домом автостоянка на несколько машин, обустроен уютный двор с зоной отдыха и открытая терраса на втором этаже. Коммуникации централизованные: электричество, водоснабжение, канализация и газ. Дополнительным преимуществом является отдельная квартира для владельца на первом этаже. Объект идеально подходит для проживания и продолжения успешного гостиничного бизнеса с моментальным выходом на операционную прибыль. Звоните прямо сейчас, расскажу все подробно, организую показ. Код пользователя: 182440 Номер в базе: 10053927

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Коновалова Алина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79129114553](tel:+79129114553)

Характеристики

Количество комнат	11	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	17.00 кв. м

