

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на улица Декабристов, 54А

Краснодарский край, Темрюк, улица Декабристов, 54А

13 200 000 Р

155 294Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся элитная квартира в городе Темрюке Краснодарского края. В квартире три изолированные комнаты, прихожая, кухня, гардеробная, совмещённый санузел с ванной, два застеклённых балкона, лоджия. Автономное газовое отопление, экономичный двухконтурный котёл. Дополнительные преимущества квартиры - оптоволоконный интернет, тёплый пол везде, кроме спален, три сплит-системы. Кроме того, при продаже в квартире остаётся практически вся имеющаяся мебель, а также бытовая техника. Квартира находится на третьем этаже трёхэтажного монолитно-кирпичного дома. Дверь в подъезд оснащена электронным кодовым замком с домофоном. Лестничные пролёты широкие, ступеньки удобные, низкие. Квартира буквально наполнена солнечным светом - окна выходят на западную сторону. Придомовая территория благоустроена, въезд во двор - через автоматические ворота с дистанционным управлением. Дом расположен в центральном районе, в квартале от главной улицы города. В шаговой доступности - школа, детский сад, продуктовые и хозяйственные магазины, рынок, поликлиника, магазин Магнит. Один взрослый собственник, в собственности более пяти лет. Быстрый выход на сделку. Любая форма оплаты, в том числе льготная семейная ипотека. Остались вопросы? Звоните, с удовольствием отвечу! ID объекта: 1062261

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892605487](tel:+79892605487)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 52.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

