

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Шаумяна, 3

Краснодарский край, село Пляхо, улица Шаумяна, 3

3 450 000 Р

111 290Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продам уютную квартиру в с. Пляхо, в километре от федеральной трассы М4, чистого моря и песочного пляжа круглогодичного детского лагеря Орлёнок. Площадь объекта 42 кв. м (по документам квартира), состоит из гостиной, кухни, санузла. Квартира расположена в восьми-квартирном жилом доме, построенном для работников Орлёнка. Коммуникации: питьевая вода из скважины, питающей село; новый собственный септик и канализация, электричество, отопление (кондиционер Панасоник отлично справляется, либо в сильные холода, что бывает крайне редко, используется печное отопление. Газ у дома, при желании можно провести в дом. Низкие коммунальные платежи: за воду фиксировано 30 р/чел в месяц, счётчиков воды нет; вывоз мусора; электричество по счётчику. Если не живёте и не расходуете ресурсы, то и ничего не платите. Обязательных платежей нет. Не СНТ, не ДНС, не ГСК! Замечательное село на берегу моря, в которое влюбляешься с первого раза. Есть постоянная регистрация, домовая книга и технический паспорт. В селе три магазина, в том числе Магнит, автобусное сообщение (остановка в 200 метрах), дом культуры с кружками и мероприятиями, спортивная и детская площадки, много кафе и столовых, аптека, домашние продукты, прогулки на конях и в горы, песчаный пляж Орлёнка для жителей Пляхо бесплатный. Всегда есть работа ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Сабитова Жагвана](#)

Телефон: [+79058368527](tel:+79058368527)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

