

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Муравьёва, 23

Краснодарский край, Темрюк, улица Муравьёва, 23

3 900 000 Р

86 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45 кв.м на втором этаже двухэтажного дома в спокойном и развитом районе Темрюка. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты 12,2 и 10,5 кв.м, просторная кухня 10,4 кв.м, отдельный санузел, широкий коридор 8,2 кв.м, функциональная кладовка и балкон. Все помещения светлые, что создает комфортную жилую среду. В доме проведен капитальный ремонт общедомовых систем — полностью заменены кровля, сети водоснабжения и канализации, что гарантирует долговременную надежность и отсутствие дополнительных вложений. Придомовая территория асфальтирована и благоустроена, оборудована детскими игровыми площадками. Квартира обеспечена всеми центральными коммуникациями: отоплением, водоснабжением, электричеством и газом. Ключевое преимущество — исключительная инфраструктурная доступность. В шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта (100 м), детский сад (200 м) и магазин Магнит (50 м). В непосредственной близости находятся медицинский центр Ай клиник (70 м) и магазин Пятерочка (300 м). Школа и поликлиники расположены в 1-2 км. Развитая местная инфраструктура обеспечивает повседневные потребности. Важным фактором является транспортная логистика: до Азовского моря — 7 км, до Черного моря — 60 км, до Краснодара ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181414355](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь комнат	12.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

