

Купить квартиру за 13 350 000 рублей

Краснодарский край

13 350 000 Р

370 833Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 16

Этаж

ПРОДАМ СРОЧНООО!!! Квартира с качественным ремонтом. Все виды ипотеки. Данная квартира возможна как для личного проживания, так и для инвестиции и посуточной сдачи в аренду, так как в данном районе хороший спрос на данный вид аренды. (средняя ежемесячная аренда 80-90 тыс. р.) Квартира полностью обставлена мебелью, есть вывод под посудомоечную машину, два кондиционера. Территория комплекса полностью благоустроена, спроектированы: собственный бассейн и водные круглогодичные зоны, теннисный корт, беседки для барбекю, фонтан, зеленые эко-зоны и прогулочные аллеи. Во дворах установлены современные детские и спортивные площадки, вдоль реки возведена собственная набережная. На придомовой территории находится детский сад и школа. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. ЖК Sun Hills Olginka находится в селе Ольгинка. Внешняя инфраструктура района развита, в шаговой доступности: аптеки, супермаркеты, салоны красоты, рестораны, кафе, детские сады, школы, банкоматы. До моря — 10 минут пешком. 900 метров. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892202094](tel:+79892202094)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 16         |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

