

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Красная улица, 38А

Краснодарский край, Гулькевичи, Красная улица, 38А

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Собственник, без посредников. Продам 2-х комнатную квартиру(продажа БЕЗ ГАРАЖА обсуждается!). В центре города (не торцевая), кирпичный дом. Удобное расположение комнат с красивым видом из окон на обе стороны дома, из кухни и зала во двор, из спальни выход на балкон. Имеется wi-fi оптоволокно и точка стационарного телефона Ростелеком, комплект Триколор, сплит-система, счетчики на холодную и горячую воду, электросчетчик день/ночь, новые водопроводные трубы, металлопластиковые окна. Бытовая техника и мебель остается по желанию покупателя. С прилегающим гаражом во дворе на одну машину (капитальная постройка с подвалом). Имеется два подвальных помещения под домом и небольшой огород перед домом, где по желанию можно вырастить зелень и цветы. Аккуратный, чистый подъезд. Дом находится в глубине двора, поэтому от дороги не шумно, есть место для игр детям и парковка. В доме новая кровля, водосточные трубы и желоба. Установлены металлические входные двери с кодом, произведен капитальный ремонт отмостки и цоколя, входных групп в подъезды, заменен трубопровод, канализация. Двор изолирован, с новым асфальтом, ухожен, в нем уютно и зелено, деревья, клумбы, случайных прохожих нет. Возле подъезда лавочки, на которых приятно отдохнуть, подышать воздухом и полюбоваться цветами. Хорошие соседи. В ...

👁 1 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883826440](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



