

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Дальняя улица, 30/1

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, Дальняя улица, 30/1

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Предлагается к продаже квартира в новом монолитно-блочном доме элитного жилого комплекса Сады у моря в Темрюке. Дом расположен в активно развивающемся районе с современной инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

О доме: * Монолитно-блочная конструкция, полузамкнутый двор в форме карэ. * Фасад из качественного керамического и силикатного кирпича (графит и белый). * Места для установки кондиционеров.

* Остеклённые балконы и лоджии с внутренними витражными ограждениями. * Централизованное отопление, водоснабжение и канализация. * Просторные входные группы с керамической плиткой.

* Удобства для маломобильных граждан (пандусы, лифты). * Колясочная и тамбур на первом этаже. * Широкие поэтажные коридоры (1,4 м). * Грузопассажирский лифт (8 человек).

* На территории ЖК: супермаркет Пятёрочка, пункт выдачи интернет-заказов, детские и спортивные площадки. Строится детский сад (завершение в 2027 г.).

* Автономная газовая котельная (выгодные тарифы на тепло и горячую воду). Понижающий коэффициент на электроэнергию. О квартире:

* Качественная предчистовая отделка: стяжка пола, штукатурка стен, разводка электрики, утеплённые лоджии, качественная металлическая входная дверь, радиаторы отопления с терморегуляторами (оплата за потреблённое тепло).

* Установлены приборы учёта, подведены оптоволоконный кабель (интернет) ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Кузнецов Михаил Юрьевич](#)

Телефон: [+79880403693](tel:+79880403693)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	15.00 кв. м

