

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на муниципальный округ Анапа, хутор Большой Разнокол, Набережная улица, 4

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа, хутор Большой Разнокол, Набережная улица, 4

4 000 000 Р

42 105Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продажа квартиры на земле в хуторе Разнок, Анапский район Продаётся квартира на земле в четырёхквартирном доме, первый этаж. Общая площадь включает: 5 комнат, кухню, санузел и коридор. Особенности объекта: К квартире прилегает земельный участок 10 соток. Есть небольшой уютный дворик с летней кухней. На территории также расположены хозяйственные постройки: сарай, баня, место для хранения инвентаря. Квартира в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. Отопление печное, газ проходит рядом (по соседней стене) — есть возможность подключения. Из коммуникаций заведены центральная вода и электричество. Удобный подъезд. О локации: Хутор Разнок (Анапский район) — тихое и живописное место с чистым воздухом и возможностью для рыбалки. В хуторе есть всё необходимое для комфортной жизни: школа, детский сад, клуб (после ремонта), магазин с пунктом выдачи Wildberries и Ozon/ Регулярное автобусное сообщение: рейсовый автобус ходит каждый час. ???Недорогое и отличное предложение для тех, кто ищет жильё на земле с большим участком и собственной инфраструктурой в спокойном месте. Код пользователя: 117527 Номер в базе: 9881637

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Фетисов Андрей Владимирович](#)

Телефон: [+79660103476](tel:+79660103476)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

