

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Макарова, 1В

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул Макарова, 1В

5 500 000 Р

90 164Р за м²



61.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в Темрюке расположена на втором этаже пятиэтажного дома в одном из самых удобных районов города. Общая площадь составляет 68 кв. м, включая просторную лоджию 6,4 кв. м. Планировка включает прихожую, отдельную кухню, три изолированные спальни и застекленную лоджию с выходом из гостиной. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к проживанию, но при необходимости легко поддается модернизации под индивидуальные предпочтения. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) находятся супермаркет Магнит, аптеки, детский сад и школа. В настоящее время во дворе ведутся работы по благоустройству: обновляются тротуары, озеленяется территория. Район спокойный, с преимущественно семейным населением, что делает его комфортным для постоянного проживания. Темрюк обладает уникальным географическим положением между Азовским и Черным морями, что открывает возможности как для круглогодичной жизни, так и для сезонного отдыха. До популярных пляжей станицы Голубицкой — всего 12 км, до Анапы — 50 км, до Крымского моста — 75 км. Краснодар находится в 160 км, что удобно для деловых поездок. Город активно ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189822161](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



