

Купить квартиру за 10 490 000 рублей на ул. Пролетарская, д. 38/1

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, село Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 38/1

10 490 000 Р

214 959Р за м²



48.80 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагаем купить двухкомнатную квартиру по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 38/1, в районе с развитой инфраструктурой в 1500 метрах от центральной набережной и благоустроенных пляжей. Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии составляет 54,7 кв.м: - две жилые комнаты - 18 кв.м, 12 кв.м; - кухня - 8 кв.м; - сан. узлы - 1,3 кв.м, 2,7 кв.м; - коридоры - 6,8 кв.м; - остекленная лоджия - 5,9 кв.м. Из окон открывается вид на открытое море, горы и село. Удачное расположение квартиры, а это вид из окон в восточном, южном и западном направлениях и отсутствие ветра, позволяет зимой и летом получать достаточное количество солнца, что создает в квартире уют и тепло. В квартире частично выполнен ремонт в 2022 году. Полы: ламинат. Стены: подготовлены под обои. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация; отопление, горячее водоснабжение, интернет - оптоволокно. Кондиционирование индивидуальное от сплит-систем. При продаже в квартире остается всё, что Вы видите на фотографиях. В доме имеется лифт. Двор не огорожен. Во дворе дома организованы парковочные места. Очень много зеленых насаждений: цветы, кустарники, фруктовые деревья. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 1000 м - школа, ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Евгений Викторович](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)		

