

Купить квартиру за 10 490 000 рублей на ул. Пролетарская, д. 38/1

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, село Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 38/1

10 490 000 P

214 959Р за м<sup>2</sup>

$48.80 \text{ m}^2$	30.00 м <sup>2</sup>	8.00 m <sup>2</sup>	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем купить двухкомнатную квартиру по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 38/1, в районе с развитой инфраструктурой в 1500 метрах от центральной набережной и благоустроенных пляжей. Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии составляет 54,7 кв.м: - две жилые комнаты – 18 кв.м, 12 кв.м; - кухня – 8 кв.м; - сан. узлы – 1,3 кв.м, 2,7 кв.м; - коридоры – 6,8 кв.м; - остекленная лоджия – 5,9 кв.м. Из окон открывается вид на открытое море, горы и село. Удачное расположение квартиры, а это вид из окон в восточном, южном и западном направлениях и отсутствие ветра, позволяет зимой и летом получать достаточное количество солнца, что создает в квартире уют и тепло. В квартире частично выполнен ремонт в 2022 году. Полы: ламинат. Стены: подготовлены под обои. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация; отопление, горячее водоснабжение , интернет - оптоволокно. Кондиционирование индивидуальное от сплит-систем. При продаже в квартире остается всё, что Вы видите на фотографиях. В доме имеется лифт. Двор не огорожен. Во дворе дома организованы парковочные места. Очень много зеленных насаждений: цветы, кустарники, фруктовые деревья. Управляющая компания эффективно управляет и содержит дом. В шаговой доступности в 1000 м - школа, ...

● 0 с 09.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: Евгений Викторович

Телефон: +79034504568

под ключ (чистовая)



## Характеристики

Отделка

кирпичный Количество комнат 2 Тип дома Этаж 9 Этажей всего 9 Состояние объекта Наличие балкона хорошее да Наличие лифта пассажирский лифт Санузел раздельный с/у Площадь жилая 30.00 кв. м 8.00 кв. м Площадь кухни 2.60 м Высота потолков Апартаменты нет





















