

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Шаумяна, 53

Краснодарский край, село Варваровка, улица Шаумяна, 53

5 300 000 Р

63 855Р за м²



83.00 м²

Общая

51.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира с собственным кусочком природы. Уникальная возможность приобрести квартиру в стиле дачи, где комфорт городской жизни гармонично сочетается с очарованием загородного дома. Пение птиц, шелест листьев, ароматы цветов, свежий воздух, неспешное чаепитие на лавочке в тени деревьев. Квартира располагается на 1м этаже 2х этажного дома с выходом на собственный приусадебный участок. Коммуникации центральные. Отопление электрическое. 3 изолированные комнаты, в одной из которых находится большой камин. Вся территория огорожена. На участке растут плодовые деревья черешня, гранат, чернослив, персик, фундук. Несколько можжевельников, тис, сирень и много цветов. Есть небольшой декоративный пруд. Мангал, деревянные лавочки и большой стол на террасе, небольшая летняя кухня с плитой. Уличный погреб старой постройки (требует реконструкции)для хранения вина и консерваций. Есть парковочные места. Свой собственный подъезд к квартире. Инфраструктура вся рядом: школа, детский сад, Дом культуры, детская художественная и музыкальная школы, Множество спортивных секций для детей, амбулатория, почта, магазины, аптеки, автобусная остановка. В нескольких минутах пешим шагом располагается храм Святой Варвары. Святой источник с чистой родниковой водой. До моря (пляжа) 5 минуты на авто. ДО ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183522871](tel:+79183522871)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	51.80 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



