



Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Школьная улица, 9/2

Краснодарский край, хутор Рассвет, Школьная улица, 9/2

4 350 000 Р

96 667Р за м²



45.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Отличная возможность купить евро3-комнатную квартиру в Анапском р-не по цене - ниже студии. Малоэтажный дом, тишина, экологически чистое место. Идеальный вариант для ПМЖ или вашего летнего отдыха. До моря 15 минут на авто. О квартире: Просторная светлая квартира с новым свежим капитальным ремонтом, полноценные изолированные 3 комнаты, кухня вынесена на балкон и при желании ее можно вернуть обратно, но тогда комнаты останется 2. Санузел раздельный, в плитке. В коридоре удобная ниша под шкаф. В каждой комнате окно, очень светло, открывается вид на горы и виноградники. Каждому собственнику квартиры бонусом идет хоз. помещение (сарай) и кусок земли для насаждений и тд. О месторасположении: В 30 метрах мини-маркет, в 50 м. школа. В 100 м остановка, пункты выдачи озон и ВБ, рынок с местными свежими овощами и фруктами. Сам поселок в окружении виноградников и лесных массивов, всегда свежий воздух и тишина. В хуторе и соседнем поселке есть амбулатория, школы, детский сад, почта, детские секции и кружки. До Анапы 8 км. Регулярно ходит общественный транспорт. В квартире нет обременений, долей, все чисто. В квартире один собственник! Срок владения- более 5 лет! Документы проверены и готовы к сделке! Звоните! Предложение уникальное и ждёт именно вас! Арт. 114835388

 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182925379](tel:+79182925379)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

<https://krasnodarsky-krai.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-shkolnaya-ulica-9-2-18232616874/>

