

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Энгельса, 73

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул Энгельса, 73

3 600 000 Р

92 308Р за м²



39.00 м²

Общая

22.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается 2х комнатная квартира в блочном доме во втором районе Темрюка. Общая площадь составляет 39 кв. м, планировка включает две смежные комнаты по 12,7 кв. м, просторную кухню 11,1 кв. м., отдельный санузел. Ключевым преимуществом является полная автономия объекта: квартира имеет отдельный вход с улицы и полностью закрытый двор, оборудованный воротами и калиткой с кодовым замком для обеспечения приватности и безопасности. Все центральные коммуникации подключены, а отопление реализовано через индивидуальный газовый котел, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах и независимость от сезонных отключений. Один собственник, обременений нет, документы в полном порядке и готовы к сделке. Инфраструктура района развита: в пешей доступности расположены школа 3, детский сад Бабочка, магазин Магнит, почтовое отделение и остановка общественного транспорта. Центральная улица Ленина, поликлиника, рынок и больница находятся в 2х-4х остановках на автобусе. К объекту прилагается машиноместо во дворе, хозяйственный сарай для хранения инвентаря и земельный участок площадью 1,5 сотки, предназначенный для садоводства. Дом характеризуется как капитальное и теплое строение, с возможностью дальнейшего расширения за счет пристройки. Двор содержится в образцовом порядке ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182921456](tel:+79182921456)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	22.90 кв. м
Площадь комнат	12.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



