

Купить квартиру за 2 395 000 рублей на ул Гусько, 27

Краснодарский край, станица Новоминская, ул Гусько, 27

2 395 000 Р

59 875Р за м²



40.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Экологически чистая зона! Рядом Азовское и Черное моря, реки, горные курорты ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Центр ст. Новоминской! Прямо напротив магазинов, Сбербанк, Озон. В 2-х минутах неспешной ходьбы: центральный парк, стадион, детский сад, школа, музыкальная школа, администрация, пятерочка и аптека (5 мин. пешком), до центральной улицы где концентрируются абсолютно все магазины станицы - 8 минут пешком не торопясь местоположение - сказка, подтвердит любой житель нашей станицы ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ Второе потрясающее преимущество, индивидуальное газовое отопление. Это значит что коммуналка копейки. В зимний период теплом можно управлять самому по желанию, оплата по счетчику. Коммуналка только 350р капремонт, остальное целиком только по счетчикам! Газовое оборудование новейшее, дорогое - ничего к замене не требует. Все счетчики новейшие ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Уютнейшая 2-х комнатная квартира Высота потоков - 2,7 м. Большая кухня - 7,2 кв.м. (особенно в сравнении с другими квартирами в станице) Две комнаты общей площадью - 24,3 кв.м. Раздельный санузел Встроенные шкафы Сплит-система ДВОР У дома свой огромный асфальтированный двор, много места перед домом для автомобиля СВОЕ МЕСТО ПОД ГАРАЖ. Вы можете построить себе гараж, у каждого жителя выделен под это часть двора (у соседей построены ...

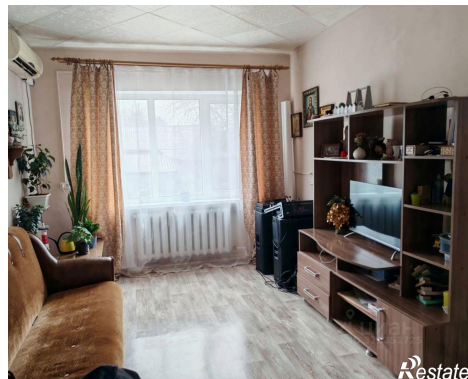
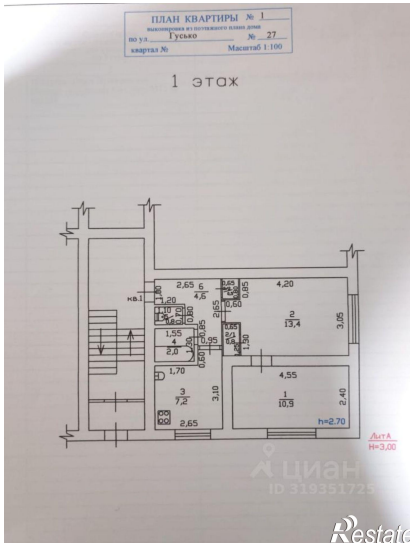
👁 3 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594744](tel:+79180594744)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	24.30 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Расположенного в городе (другом поселении) - ст-ца Новоминская

по ул. (пер.) ул. Гусько в доме №27

Литера по плану	Этаж	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни, коридора, ванной и т.п.	Формула подсчета площади частей помещений	Общая площадь частей помещений	В том числе:						
					Жилая площадь (полезная)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)	Площадь мест для хранения вещей (по шкалам, полкам, в нишах, в ящиках и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	Жилая комната	4,55*2,40	10,9	10,9			2,70			
А	1	Жилая комната	4,20*3,05+0,60*0,90	13,4	13,4			2,70			13,4
А	1	2/1 Шкаф	0,65*1,25	0,8	0,8		0,8	2,70			0,8
А	1	2/2 Шкаф	0,65*0,80	0,5	0,5			2,70			0,5
А	1	3 Кухня	3,10*2,65	7,2	7,2			2,70			7,2
А	1	4 Ванная	1,70*0,60	1,0	1,0			2,70			1,0
А	1	5 Сан. узел	1,10*0,70	0,8	0,8			2,70			0,8
А	1	6 Прихожая	1,20*1,00+1,45*2,65-0,85*0,50	4,6	4,6			2,70			4,6
Итого по помещению № 1					40,3	24,3	15,9				28,5





