

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Тбилисская улица, 12

Краснодарский край, станица Анапская, Тбилисская улица, 12

4 500 000 Р

155 172Р за м²

29.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Объект №174201. Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 29 кв.м на 1 этаже двухэтажного дома в станице Анапской - ближайшем пригороде города-курорта. Мебель и техника остаются! В квартире никто не проживал. Проверено в Росреестре. 1 собственник. Обременения отсутствуют. В квартире хороший свежий ремонт в светлых тонах. Окна выходят во двор.Тёплые полы. Вся мебель и техника останутся новому владельцу. Рядом участок. Собственный дворик 3*10 уже огорожен. Электрообеспечение - центральное; Водоснабжение - скважина; Канализация - септик; Отопление - электрическое (тёплые водяные полы + современные радиаторы). Коммунальные платежи невысокие. Средняя школа №12 расположена в 2 минутах ходьбы, а также детский сад №46 "Калинка", футбольный стадион, детский развивающий центр, различные спортивные секции, в 5 минутах - парк с детскими оборудованными площадками, спортивными тренажёрами и беговыми дорожками, пункты Озон и Вайлдберриз, Пятёрочка и Магнит. Станица большая, развитая - 2 школы, несколько детских садов, 2 храма (православный, католический), большой обновлённый Парк 45-летия Победы, множество магазинов, в т.ч. и сетевых, пекарня, фермерский и строительный рынки, тренажёрные залы, различные секции, поликлиника, медицинский центр, станция скорой помощи, аптеки, салоны красоты ...

👁 4 с 25.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79994241305](tel:+79994241305)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Апартаменты	нет		



