

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Станиславского, 43

Краснодарский край, ул Станиславского, 43

11 500 000 Р

310 811Р за м²



37.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 7

Этаж

Отличная квартира для проживания так и для сдачи отдыхающим. Расположение Сириус , с местной пропиской и со всеми его привилегиями и школами, садами, детскими спортивными занятиями. Перед домом пешеходная зона, не шумно и нет выхлопных газов от потока машин. До моря 5-7 минут пешком, до центра Адлера, рынка, гипермаркета Магнит, дендрария и морпорта 5-10 минут пешком. Летом сдается от 4 до 7 т.р. Межсезонье посуточно 2-3, длительно 35-40+ку. Квартира на втором этаже, в доме есть лифт. Солнечная сторона. Самолеты над головой не летают. В квартире автономное газовое отопление, котёл Вахі. Теплый пол. Есть необходимая мебель, вся мебель и техника остаются. Квартира в статусе жилое помещение, в собственности, также в собственности земля под домом, никаких аренд. Дом построен и оформлен одним из первых в имеретинке , документы чистые. Коммунальные услуги оплачиваются по счетам, вода, свет, газ и управляющая компания. Подведён скоростной интернет. Средний месячный платеж в зависимости от потребления 3-5 тр. Квартира в ипотеке, сразу закрывается и переоформляется. Маткапиталов , прописанных людей и прочих ограничений и обременений нет. Вся сумма сделки в договоре кп. Торг реальному покупателю. Причина продажи - ребенок поступил в ВУЗ в СПб, хотим там ему взять жилье. Никто не прописан ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883817030](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	7
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

