

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Ленина, 79

Краснодарский край, Темрюк, улица Ленина, 79

5 700 000 Р

98 276Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 59 кв. м расположена в центре Темрюка, в зоне с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект полностью отремонтирован в 2020 году с применением качественных материалов, включая узаконенную перепланировку, которая оптимизировала пространство и повысила функциональность. Планировка включает две изолированные комнаты, гостиную, кухню-столовую и отдельный санузел. Кухня оборудована гарнитуром, который остается в собственности нового владельца. Особенностью квартиры является утепленный балкон с системой теплого пола, который можно использовать как рабочую зону или место для отдыха. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Дом содержится в хорошем состоянии: инженерные коммуникации исправны, в 2010 году проведен капитальный ремонт крыши. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, магазины и остановки общественного транспорта. В ближайшее время рядом с домом появится новая зона отдыха с детской площадкой. До живописного берега реки можно пройти за 15 минут, а до пляжа Азовского моря — доехать за те же 15 минут на автомобиле. Квартира готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. По договоренности возможна продажа с ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Полторак Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79898048493](tel:+79898048493)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

