

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Ленина, 88

Краснодарский край, Темрюк, улица Ленина, 88

5 400 000 Р

112 500Р за м²



48.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме 1971 года постройки в самом центре г. Темрюка. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уединение. Кухня площадью 10 м² оборудована газовой плитой и холодильником. В квартире имеется отдельный санузел, что добавляет удобства. Лоджия застеклена, что позволяет использовать её как дополнительное пространство для отдыха. В квартире установлены шкафы и мебель на кухне, что делает её функциональной и готовой к проживанию. Газоснабжение в доме обеспечивает комфортное отопление и готовку. Парковка открытая во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Вся ключевая инфраструктура располагается в шаговой доступности (2 детских сада, 2 школы, детская и взрослая поликлиника). В том числе рядом с домом располагаются супермаркеты Магнит, Пятёрочка, кофейня, пекарня и т.д. Квартира в собственности 1 лица, без обременений. Торг возможен и обсуждается исключительно с потенциальным покупателем. Агентов просьба не беспокоить при отсутствии покупателя, раздел комиссии с покупателем обсуждается.

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186293438](tel:+79186293438)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



