

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Николаевская улица, 10

Краснодарский край, Николаевская улица, 10

3 750 000 Р

87 209Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Своя закрытая территория уют и безопасность! Выделенный участок место для отдыха или сада. Идеальное расположение всё под рукой: - Магазины, кафе, рестораны; - Автобусные остановки, школы, садики; - До моря всего 15 минут на машине! Оформление: доля в доме (выделенное помещение по техпаспорту) + доля в земле. Прописка! ### ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ: Есть ли кадастр на квартиру? — Нет, потому что это доля в доме. Сколько собственников? — Максимум 12 (общая долевая собственность). Как платим за коммуналку? — Свет по счетчику, остальное по договоренности (счетчики или по квадратуре). Можно ли продать свою долю? — Да! Сначала предлагаете соседям, если откажут продаете кому угодно (через нотариальное уведомление). ### УСПЕЙТЕ ЗАБРАТЬ! Такие предложения разлетаются мгновенно звоните прямо сейчас! . Код пользователя: 127637 Номер в базе: 7709652

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183816797](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 3          | Площадь жилая | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м | Апартаменты   | да          |

