

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Газовиков, 3А/3

Краснодарский край, поселок Пансионата Небуг, улица Газовиков, 3А/3

9 500 000 Р

237 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 11

Этаж

Арт. 111708170 Гарантия юридической безопасности! С нами покупатель не рискует! В курортном селе Небуг на берегу Черного моря в жилом комплексе премиум-класса SUN HILLS , продаётся просторная однокомнатная квартира (фактически евродвушка ) Данный жилой комплекс из рех домов был построен в 2021 году топовым застройщиком Краснодарского края Метрикс Development . Закрытая охраняемая территория, ведется видеонаблюдение, парковки, две детские площадки, спортивная площадка с тренажерами под открытым небом и многое другое. В квартире широкая входная зона, совмещенный санузел, комната 17 кв. м с удобным зонированием, просторная кухня (14.9 кв. м) правильной прямоугольной формы. Кухня соединена с лоджией. Лоджия застеклена панорамными окнами, из которых открывается потрясающий вид на горы, покрытые многолетними лиственными деревьями. В квартире природный газ!!! Установлен двухконтурный газовый котел, благодаря чему нет перебоев с отоплением и горячим водоснабжением. Низкие коммунальные платежи. На территории жилого комплекса большое количество зеленых насаждений и редких видов деревьев, имеются зоны отдыха, действующий фонтан, а рядом протекает горная река Небуг. До центрального пляжа - 15 минут прогулочным шагом, вдоль благоустроенной набережной. Небуг славится не только своей экологией ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885945402](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	11
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

