

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Ленина, 77

Краснодарский край, Темрюк, улица Ленина, 77

4 200 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 30,6 м<sup>2</sup> расположена в центре Темрюка, в панельном доме 1971 года постройки. Высота потолков 2,6 м обеспечивает комфортное ощущение пространства. Квартира выходит на солнечную сторону, что создает приятную светлую атмосферу в течение всего дня. Планировка включает изолированную комнату с выходом на застекленный балкон, отдельную кухню, прихожую и совмещенный санузел. Состояние жилья хорошее — выполнен качественный ремонт, готовый для комфортного проживания. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Двор благоустроен: здесь оборудованы детская и спортивная площадки, а также открытая парковка для жильцов. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры — школа, детский сад, взрослая и детская поликлиники, продуктовые магазины и рынок. В нескольких минутах ходьбы расположен кинотеатр, что делает район привлекательным для любителей культурного досуга. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Центральное расположение обеспечивает близость к административным учреждениям, банкам, кафе и другим значимым точкам притяжения. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594277](tel:+79180594277)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



