

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на Туапсинский муниципальный округ, село Ольгинка, микрорайон Горизонт, 17

Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, село Ольгинка, микрорайон Горизонт, 17

9 350 000 Р

179 808Р за м²



52.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 13

Этаж

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОЛЬГИНКЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ АРЕНДЫ И ОТДЫХА! 7 минут пешком до моря удобный спуск к галечно-песчаному пляжу Развитая инфраструктура: Магазины, кафе, аптека в 5 минутах ходьбы, Остановка общественного транспорта 200 м, Рынок с местными продуктами 10 минут О квартире Площадь: 52 м² (2 изолированные комнаты) Ремонт 2025 года: современный дизайн, качественные материалы Полная комплектация: Мебель: кровати, шкафы, диван, обеденный стол Техника: кондиционер, холодильник, плита, телевизор Кухня: вся необходимая посуда и утварь ДОХОДНОСТЬ (2024) Период Стоимость/сутки Загрузка Июнь-сентябрь 7 000 Р 90% Май, октябрь 3 500 Р 70% Ноябрь-апрель 2 000 Р 50% Годовая прибыль: 700 000 900 000 Р Окупаемость: 45 лет Высокий спрос Ольгинка популярна у семей с детьми Удобное управление можно сдавать через местные агентства Рост стоимости недвижимости +20% в год P.S. Таких предложений рядом с морем осталось немного звоните сегодня.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186324958](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	13
Площадь кухни	7.00 кв. м		

