

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул им В.Н.Шалимова, 34

Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, ул им В.Н.Шалимова, 34

4 250 000 Р

64 394Р за м²



66.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Собственник! Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме, с отличным расположением. В шаговой доступности все необходимые магазины, Школа, Детский сад. До городского автовокзала 7-10 минут пешком по аллее. Рядом Пункты выдачи маркетплейсов (Озон, Вайлдбериз, яндекс). Первый этаж, высокий цоколь дома, не торцевая сторона, не угловая. Балкона нет. Две большие комнаты, одна из них смежная с кухней. Имеется Небольшой сарай рядом с домом, в котором есть подвал. Для нагрева горячей воды используется газовая колонка. Центральное отопление. Состояние основных двух комнат пригодно к проживанию, но без косметического ремонта. Полы Ламинат в удовлетворительном состоянии, кроме одной комнаты(на фото). Окна во всей квартире металлопластиковые. Сплит система в хорошем состоянии. Под окнами есть площадь под небольшой огородик: Цветы, зелень и тд. Несмотря на первый этаж, в квартире достаточно прохладно, благодаря деревьям во дворе. Место для парковки под окнами есть всегда. Продаётся без мебели. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность, Прямая продажа через юриста. Обременений нет, один взрослый собственник. На данный момент в квартире минимум мебели, так как несколько лет тут никто не жил. Сейчас сам тут проживаю ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883354066](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	35.30 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м



