Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Заречная улица, 27В

Краснодарский край, село Ольгинка, Заречная улица, 27В

13 000 000 Р

196 970Р за м^2

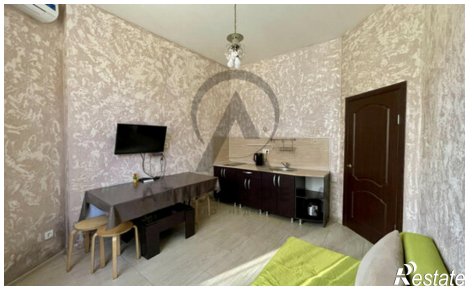
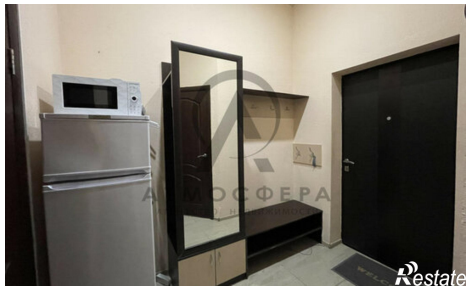
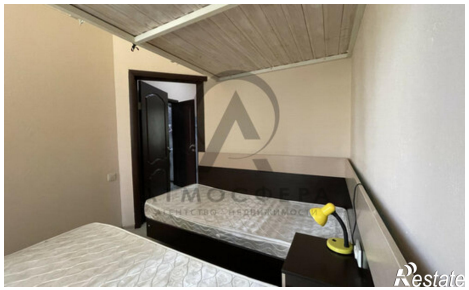
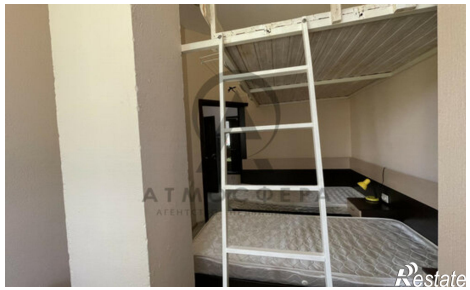
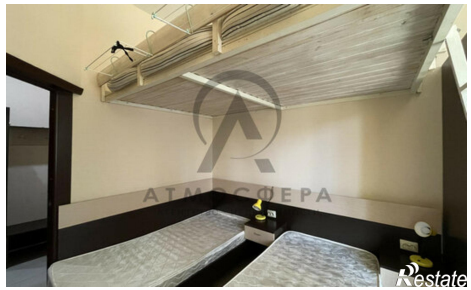
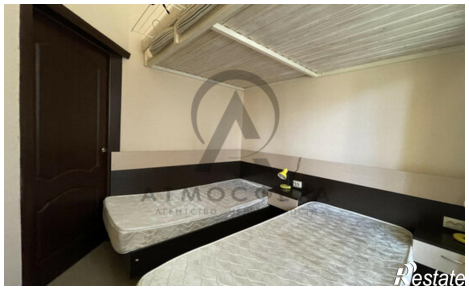
66.00 м^2	14.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Отличный нестандартный обьект! Уникальное предложение в Ольгинке! Две ФАКТИЧЕСКИ ОТДЕЛЬНЫЕ однушки в одной 2к квартире (750 м до моря!). Высота 3,2м! До 12 спальных мест! Идеально для сдачи/большой семьи. Представляем эксклюзивный объект для инвестиций или жизни мечты в курортной Ольгинке! Это не просто 2-комнатная квартира – она реально разделена на две полностью независимые, автономные однокомнатные квартиры! Ваши ключевые преимущества: 1. Два Дохода в Одном! (или Простор для Семьи): ФАКТ: Квартира функционирует как две отдельных однушки с отдельными входами (или возможностью легкой организации). Это РЕДКОСТЬ и ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ! Идеально для сдачи: Сдавайте две квартиры независимо, получая двойной доход от туристов круглый год! Конкуренция минимальна при такой планировке. Для себя: Живите в одной части, сдавайте вторую, компенсируя расходы. Или объедините пространство для большой семьи/компании с сохранением приватности зон. 2. Шаг до Моря – Легко и Быстро! Всего 750 метров по абсолютно ровной местности! Никаких изнурительных подъемов. Пляж, море и прогулки – в шаговой доступности для всех возрастов. 3.Простор и Воздух: Высота Потолков 3,2 метра! Роскошное ощущение простора благодаря уникально высоким потолкам. Света и воздуха здесь в избытке ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Екатерина

Телефон: +79654636647

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м