

Купить квартиру за 20 600 000 рублей на Геленджик, улица Куникова, 2

Краснодарский край, Геленджик, улица Куникова, 2

20 600 000 Р

200 000Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Просторная квартира с современным ремонтом в развитом районе готова к заселению. Объект полностью меблирован и оснащен необходимой бытовой техникой, что позволяет использовать его как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Качественная отделка включает практичные материалы, нейтральную цветовую гамму и продуманную планировку, создающую ощущение простора. Кухня-гостиная объединена, что оптимально для современного формата жизни, спальни изолированы, санузлы отдельные. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и салоны красоты, в радиусе 10-15 минут ходьбы — детские сады, школы и поликлиника. Квартира подключена ко всем центральным коммуникациям, при этом автономное отопление позволяет регулировать температуру и минимизировать расходы в межсезонье. Обслуживающая компания обеспечивает регулярную уборку территории и контроль доступа. Объект представляет интерес для инвесторов благодаря стабильному спросу на аренду в этом районе и высокой ликвидности. Низкие эксплуатационные расходы и прозрачные юридические условия делают эту недвижимость выгодным ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Подгорбунцева Ирина Павловна](#)

Телефон: [+79654597275](tel:+79654597275)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	39.00 кв. м

