

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Краснодар, микрорайон Юбилейный, улица 70-летия Октября, 16/1

Краснодарский край, Краснодар, микрорайон Юбилейный, улица 70-летия Октября, 16/1

3 950 000 Р

116 176Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 12

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 34,6 м² на 4 этаже 12-этажного панельного дома в Юбилейном микрорайоне Краснодара. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие прямых солнечных лучей. В квартире есть кондиционер. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в пешей доступности находятся три школы, три детских сада, поликлиника, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», фитнес-клуб и рынок. В 5 минутах ходьбы начинается благоустроенный бульвар с зонами отдыха, а до набережной реки Кубань можно дойти за 15 минут. Район отличается озелененными дворами, детскими и спортивными площадками, а также низким уровнем шума благодаря удаленности от крупных магистралей. Транспортная доступность высокая: в 300 метрах от дома расположена остановка с маршрутами в центр города, до которого можно доехать за 10-15 минут. Рядом проходит выезд на федеральную трассу М4 «Дон». Удобное расположение делает этот вариант привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Дом подключен к центральным коммуникациям, есть круглосуточное видеонаблюдение и домофон. Возможна как полная оплата, так и рассмотрение вариантов ипотеки. Код пользователя: 184728 Номер в базе: 8995267

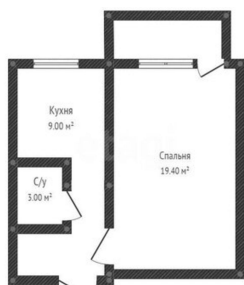
👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Шевченко Альберт Анатольевич](#)

Телефон: [+79385087805](tel:+79385087805)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



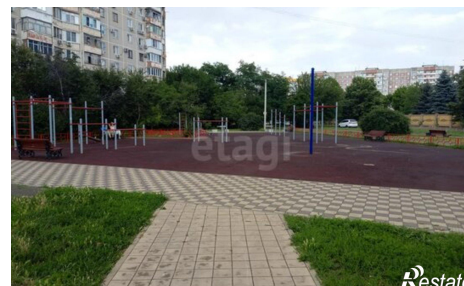
Restate



Restate



Restate



Restate